

**בית מיחא הראשון מיסודו של
ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר**

**דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2023**

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר, 2023

תוכן הענינים

עמוד

2

דוח רואה החשבון המבקר

3

מאזנים

4

דוחות על הפעילויות

5

דוחות על השינויים בנכסים נטו

6-7

דוחות על תזרימי המזומנים

8-17

באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר

לחברי העמותה של בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר

ביקרנו את המאזנים המצורפים של בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר (להלן - העמותה), לימים 31 בדצמבר, 2023 ו- 2022, ואת הדוחות על הפעילויות, דוחות על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

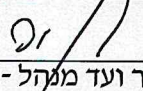
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר, 2023 ו- 2022, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים. בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מועלם ומועלם
רואי חשבון

בני ברק,
17 ביוני, 2024

**בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
מאזנים**

ליום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
שקלים חדשים			
1,466,098 (*)	1,284,335		רכוש שוטף
982,674 (*)	855,302	3	מזומנים ושווי מזומנים
977,163	-		פקדונות בבנקים
863,586	679,039		מלוות ממשלתיים
1,525,518	1,027,927	4	המחאות לגבייה
			חייבים שונים
5,815,039	3,846,603		סך הכל רכוש שוטף
3,222,837	11,584,366	5	רכוש קבוע
9,037,876	15,430,969		
(*) מויין מחדש.			
-	949,280		התחייבויות שוטפות
520,220	355,564		אשראי מתאגיד בנקאי
2,079,966	1,932,800	6	ספקים והמחאות לפרעון
			זכאים אחרים ויתרות זכות
2,600,186	3,237,644		סך הכל התחייבויות שוטפות
-	49,155	7	התחייבויות לזמן ארוך
			התחייבויות בגין יחסי עובד מעביד, נטו
730,835	132,388		נכסים נטו
3,222,837	11,584,366		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
			לשימוש לפעילות
			שימוש לרכוש קבוע
3,953,672	11,716,754		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה
2,484,018	427,416	8	
6,437,690	12,144,170		סך הכל נכסים נטו
9,037,876	15,430,969		
			
חבר ועד מנהל - נפתלי נרקיס	יו"ר-ישראל ברמן		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
דוחות על הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2022	2023		
שקלים חדשים		באור	
10,301,548	10,395,190	9,10	הכנסות
8,819,119	9,184,104	11	עלות הפעילויות
1,482,429	1,211,086		הכנסות נטו מפעילויות
1,455,775	1,446,506	12	הוצאות הנהלה וכלליות
26,654	(235,420)		עודף (גרעון) לפני מימון
(45,898)	38,687		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(19,244)	(196,733)		הכנסות (הוצאות) לפני הכנסות אחרות
972,139	-	13	הכנסות אחרות
952,895	(196,733)		עודף (גרעון) השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
דוחות על השינויים בנכסים נטו

נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
סה"כ	נכסים נטו שיועדו	שהושקעו	לשימוש	
		בנכסים קבועים	לפעילות	
שקלים חדשים				
5,468,494	2,226,117	1,739,759	1,502,618	יתרות ליום 1 בינואר, 2022
תוספות במהלך השנה				
952,895	-	-	952,895	עודף נטו לשנה
-	1,900,000	-	(1,900,000)	סכומים שיועדו ע"י ההנהלה לפרוייקטים
82,162	82,162	-	-	סכומים שתורמתם הוגבלה
1,035,057	1,982,162	-	(947,105)	
גריעות במהלך השנה				
-	(65,861)	-	65,861	סכומים ששוחררו מהגבלה
(65,861)	-	-	(65,861)	סכומים ששימשו לפעילות מיועדת
-	(1,658,400)	1,658,400	-	סכומים ששוחררו מהגבלה לנכסים קבועים
-	-	162,134	(162,134)	סכומים ששוחררו מפעילות לנכסים קבועים
-	-	(337,456)	337,456	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
(65,861)	(1,724,261)	1,483,078	175,322	
6,437,690	2,484,018	3,222,837	730,835	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2022
תוספות במהלך השנה				
(196,733)	-	-	(196,733)	גרעון נטו לשנה
5,961,541	5,961,541	-	-	סכומים שתורמתם הוגבלה
5,764,808	5,961,541	-	(196,733)	
גריעות במהלך השנה				
-	(58,328)	-	58,328	סכומים ששוחררו מהגבלה
(58,328)	-	-	(58,328)	סכומים ששימשו לפעילות מיועדת
-	(7,959,815)	7,959,815	-	סכומים ששוחררו מהגבלה לנכסים קבועים
-	-	808,440	(808,440)	סכומים ששוחררו מפעילות לנכסים קבועים
-	-	(406,726)	406,726	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
(58,328)	(8,018,143)	8,361,529	(401,714)	
12,144,170	427,416	11,584,366	132,388	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2023

יתרות ליום 1 בינואר, 2022

תוספות במהלך השנה

עודף נטו לשנה
 סכומים שיועדו ע"י ההנהלה לפרוייקטים
 סכומים שתורמתם הוגבלה

גריעות במהלך השנה

סכומים ששוחררו מהגבלה
 סכומים ששימשו לפעילות מיועדת
 סכומים ששוחררו מהגבלה לנכסים קבועים
 סכומים ששוחררו מפעילות לנכסים קבועים
 סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2022

תוספות במהלך השנה

גרעון נטו לשנה
 סכומים שתורמתם הוגבלה

גריעות במהלך השנה

סכומים ששוחררו מהגבלה
 סכומים ששימשו לפעילות מיועדת
 סכומים ששוחררו מהגבלה לנכסים קבועים
 סכומים ששוחררו מפעילות לנכסים קבועים
 סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2023

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
952,895	(196,733)	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(198,225)	826,197	רווח (הפסד) נקי לפי דוח על הפעילות
		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
754,670	629,464	מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
(1,820,534)	(8,768,255)	רכישת נכסים קבועים
1,027,250	127,372	מימוש פקדונות בבנקים
117,981	977,163	מימוש מלוות ממשלתיות
(675,303)	(7,663,720)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים מפעולות מימון
12,311	5,903,213	נכסים נטו שהוגבלו
-	949,280	אשראי לזמן קצר מבנקים, נטו
12,311	6,852,493	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
91,678	(181,763)	עליה (ירידה) במזומנים
1,374,420	1,466,098	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
1,466,098	1,284,335	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'	
2022	2023		
שקלים חדשים			
365,219	406,726	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים	
-	49,155	פחת והפחתות	
(27,763)	-	עליה בעודף של יעודה לפיצויי פרישה - נטו	
		רווח הון	
337,456	455,881		
45,739	184,547	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות	
(763,345)	497,591	ירידה בהמחאות לגבייה	
359,268	(164,656)	ירידה (עליה) בחייבים שונים	
(177,343)	(147,166)	עליה (ירידה) בספקים ובהמחאות לפרעון	
		ירידה בזכאים אחרים ויתרות זכות	
(535,681)	370,316		
(198,225)	826,197	סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'	

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- א. מרכז מיחא - מיסודו של ד"ר עזרא קורין ז"ל נרשם כעמותה עפ"י חוק העמותות ב- 19 במאי 1983. בישיבת ועד המנהל מתאריך 29.5.2008 הוחלט לשנות את שם העמותה ל- מיחא - מרכז רב תחומי לילדים עם לקות בשמיעה, ת"א ואזור המרכז.
- בתאריך 15.07.2013 שונה שם העמותה בשנית למרכז מיחא - מיסודו של ד"ר עזרא קורין ז"ל.
- בתאריך 18.11.2015 שונה שם העמותה לבית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954).
- ב. מטרות העמותה:
1. טיפול וסיוע לילדים לוקים בשמיעה במיוחד בגיל הרך בת"א (מלידה עד כיתה א') ובאזור המרכז ובכל מקום אחר שהוועד המנהל יחליט עליו ובין היתר הקניית מיומנות תקשורתית, במטרה להקנות להם שפה ודיבור ולהביאם לידי שילוב מרבי במערכת החינוך ובחברה שומעת.
 2. להפעיל, להמליץ ולשתף כל אדם, חברה, אגודה וכל גוף אחר ציבורי, ממשלתי או פרטי בשיקום ילדים לוקים בשמיעה, בחינוכם, ושילובם המרבי בחברה השומעת.
 - ג. העמותה מוכרת כמוסד ציבורי לעניין תרומות (סעיף 46 לפקודת מס הכנסה) עד 31/12/2025.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. כללי

הדוחות הכספיים ערוכים עפ"י גילוי דעת 40 שפורסם בחודש אוגוסט 2020 על ידי המוסד לתקינה חשבונאית בישראל המחליף את גילוי דעת 69 וכן תקנים נוספים הנוגעים לדיווח חשבונאי של מוסדות ללא כוונת רווח.

על פי התקן ההכנסות וההוצאות נזקפות על בסיס צבירות, למעט הקצבות מיחידות שלטוניות ותרומות שהובטחו אך טרם נתקבלו אשר נזקפות רק במידה וקיימת וודאות לקבלתן. נכסים ושירותים המתקבלים ללא תמורה והניתנים להערכה נכללים בדוחות הכספיים בהתאם להוראות התקן.

ב. בסיס העלות

הדוחות הכספיים של העמותה ערוכים על בסיס העלות.

לא ניתן בדוחות אלה גילוי בדבר השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המיידי בהם ופקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מיידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ד. ניירות ערך

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי שוק.

ה. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות בניכוי הפחת. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים על פני תקופת השימוש המשווערת בהן, כדלקמן:

%	
4-10	בית מיח"א רמת אביב
4-10	בית בבוגרשוב
6-15	מעון כפר קאסם
6-33	ריהוט וציוד

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

1. שערי החליפין וההצמדה

נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים לו, נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים ליום המאזן.

להלן הנתונים על שערי החליפין של הדולר והממד:

<u>שנה</u>	<u>שער חליפין של הדולר</u>	<u>הממד בגין חודש דצמבר בנקודות (*)</u>
2022	3.519	108.3
2023	3.627	111.5

(*) בסיס 2018.

באור 3 - פקדונות בבנקים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
2022	2023
<u>שקלים חדשים</u>	
835,536	855,302
147,138	-
<u>982,674</u>	<u>855,302</u>

פקדונות שקליים
פקדונות במטבע חוץ

באור 4 - חייבים שונים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
2022	2023
<u>שקלים חדשים</u>	
3,244	2,261
1,522,274	1,025,666
<u>1,525,518</u>	<u>1,027,927</u>

הוצאות מראש
הכנסות לקבל

**בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים**

באור 5 - רכוש קבוע

סה"כ	מעון כפר קאסם	דירות ברח' בוגרשוב		ציוד ורהוט	בית מיחא רמת אביב
		סקלים חדשים	בוגרשוב		
9,438,371	1,010,062	580,604	3,318,950	4,528,755	
8,768,254	1,732	-	102,776	8,663,746	
18,206,625	1,011,794	580,604	3,421,726	13,192,501	
6,215,533	677,327	419,116	2,749,962	2,369,128	
406,726	45,531	25,911	151,076	184,208	
6,622,259	722,858	445,027	2,901,038	2,553,336	
11,584,366	288,936	135,577	520,688	10,639,165	
3,222,837	332,735	161,488	568,988	2,159,626	

עלות
יתרה ליום 1 בינואר, 2023
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2023
פחת שנוצר
יתרה ליום 1 בינואר, 2023
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2023

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2023

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2022

המבנים ברמת אביב וברחוב בוגרשוב הינם על קרקע חכורה ממנהל מקרקעי ישראל.

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - זכאים אחרים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	
921,446	707,273
3,903	23,683
1,154,118	1,201,669
499	175
<u>2,079,966</u>	<u>1,932,800</u>

הכנסות מראש
הוצאות לשלם
עובדים ומוסדות בגין שכר
שונים

באור 7 - התחייבויות בגין יחסי עובד מעביד, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	
289,191	69,529
289,191	20,374
<u>-</u>	<u>49,155</u>

עתודה לפיצויים, נטו (*)
בניכוי יעודה לפיצויים

(*) העמותה מבצעת הפקדות לקופות פיצויים אישיות בהתאם לסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין בגין חלק עובדיה ומפקידה לקופות אישיות בגין העובדים הנוותרים. עתודה לפיצויים נטו מוצגת בניכוי קופות הפיצויים על שם העובדים.

**בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים**

באור 8 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה

סה"כ	נכסים שהוגבלו	נכסים שיועדו לפרויקטים	קרן לחידוש ציוד	
2,156,266	-	503,660	1,652,606	יתרה ליום 1 בינואר 2021
82,250	82,250	-	-	סכומים שתרומתם הוגבלה במהלך השנה
(12,399)	-	(12,399)	-	סכומים ששוחררו במהלך השנה
2,226,117	82,250	491,261	1,652,606	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
1,900,000	1,900,000			סכומים שיועדו ע"י ההנהלה
82,162	82,162	-	-	סכומים שתרומתם הוגבלה במהלך השנה
(1,724,261)	(1,671,370)	(52,891)	-	סכומים ששוחררו במהלך השנה
2,484,018	393,042	438,370	1,652,606	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
-	1,652,606		(1,652,606)	סכומים שיועדו ע"י ההנהלה
5,961,541	5,961,541			סכומים שתרומתם הוגבלה במהלך השנה
(8,018,143)	(7,958,325)	(59,818)	-	סכומים ששוחררו במהלך השנה
427,416	48,864	378,552	-	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2023

**בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים**

באור 8 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה (המשד)

- א. לפי החלטת הוועד המנהל מיום 18.03.2013 הוחלט לייעד סך של 650,000 ש"ח לפרוייקטים מיועדים כמפורט:
1. תוכנת CRM למחשבי הארגון בסך 100,000 ש"ח.
 2. מכשירי שמיעה לבנק ההשאלה בסך 400,000 ש"ח.
 3. הצטיידות למעונות יום שיקומיים בסך 150,000 ש"ח.
- במהלך שנת 2023 נרכשו מכשירי שמיעה ושוחרר מהקרן סכום של 59,818 ש"ח (אשתקד 52,891 ש"ח).
במהלך השנים 2019-2022 נרכש ציוד עבור תוכנת CRM ושוחרר מהקרן סכום של 100,000 ש"ח.
- ב. ביום 31.12.2013 נפתחה קרן לצורך חידוש ציוד באישור הוועד המנהל סך 1,959,647 ש"ח. מקור כספי הקרן הינו מעזבון פרד לוינסון ז"ל שנתרם לטובת העמותה בדצמבר 2013. בין השנים 2014-2016 התקבלו סכומים בסך כולל של 1,747,781 ש"ח ושוחררו כספי הקרן בסך כולל של 2,054,821 ש"ח.
בשנת 2023 הוחלט ע"י ההנהלה לנייד את יתרת הקרן בסך 1,652,606 ש"ח למטרת בניה ושיפוץ של בית מיח"א.
- ג. בשנת 2021 נתקבלה תרומה בסך 82,250 ש"ח אשר הוגבלה למטרת בניה ושיפוץ של בית מיח"א, אשר החל להתבצע בשנת 2022.
לפי החלטת הוועד המנהל הוחלט לייעד בשנת 2022 סך של 1,900,000 ש"ח, למטרת בניה ושיפוץ של בית מיח"א.
בשנת 2023 יועדו סכומים לטובת השיפוץ בסך כולל של 7,523,256 ש"ח (מתוכם ניוד של כספי קרן לצורך חידוש ציוד).
הסכומים שהושקעו בשיפוץ בית מיח"א בשנת 2023 הינם בסך 8,663,747 ש"ח (אשתקד 1,605,509 ש"ח).
- ד. בשנת 2023 נתקבלה תרומה בסך 90,891 ש"ח (אשתקד 82,162 ש"ח), המיועדת לסמינר מקצועי, שהתקיים השנה. סך של 58,328 ש"ח שוחרר מהקרן (אשתקד 65,861 ש"ח). יתרת תרומות המיועדות לסמינר מקצועי 48,864 ש"ח.

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים

<u>באור 9 - הכנסות</u>			
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2022	2023		
שקלים חדשים			
		ביאור	
2,071,772	2,185,384		<u>תמיכה והקצבות</u>
526,564	507,744	10	תרומות ועזבונות
71,400	-		תמיכות
6,000	7,200		תרומות בשווי כסף
3,500	-		עיריית רמת גן
3,670	4,587		עיריית גבעתיים
400,341	405,969		עיריית יבנה
			עיריית תל אביב (*)
<u>3,083,247</u>	<u>3,110,884</u>		
4,647,211	4,892,550		<u>מקורות עצמיים</u>
180,960	125,760		הקצבות למעונות
296,375	-		שרותי מתנדבים
8,698	8,447		מופע התרמה
652,773	816,916		בזרים
8,180	7,100		השתתפות הורים
71,935	61,205		סוללות למכשירי שמיעה
1,041,800	1,063,000		הכנסות מאקדמיה
240,500	251,000		גן מישמש
4,008	-		דמי שימוש בנכסים
			הכנסות שונות
<u>7,152,440</u>	<u>7,225,978</u>		
<u>65,861</u>	<u>58,328</u>		<u>סכומים ששוחררו מהגבלה</u>
			סכומים ששוחררו עבור סמינר מקצועי
<u>10,301,548</u>	<u>10,395,190</u>		סך מחזור הפעילות

(*) כולל שווי הכנסות ארנונה בסך 393,952 ש"ח בשנת 2023 ובסך 388,633 ש"ח בשנת 2022.

בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - תמיכות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	
119,776	97,049
406,788	410,695
<u>526,564</u>	<u>507,744</u>

משרד הרווחה
משרד החינוך מחוז ת"א

**בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים**

באור 11 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
5,249,892	5,754,421	משכורות ונלוות
760,102	740,646	גן מישמש
170,327	173,877	הסעדה - מעון
230,500	237,844	חטיבת הגיל הרך - הפעלה
15,841	7,221	חטיבת קדם יסודי - הפעלה
78,327	59,534	כפר קאסם- הסעדה
14,206	26,842	כפר קאסם - הדרכה, הפעלה וצעצועים
26,919	18,489	כפר קאסם - תיקונים ואחזקה
369,885	293,376	תיקונים ואחזקה
65,697	61,400	אחזקת רכב ונסיעות
126,798	115,120	משרדיות ומחשוב
140,400	280,800	שכירות
301,617	305,813	ארנונה (*)
54,639	53,111	חשמל
152,523	126,876	ספרות מקצועית והשתלמות
180,960	125,760	שרותי מתנדבים (**)
159,736	3,772	ארוע התרמה
3,140	5,717	אנשי מקצוע - מיועדות
8,530	15,739	יחסי ציבור
77,994	74,719	ביטוח
2,449	3,148	רכישת סוללות
53,029	59,656	מידעון
26,566	21,041	דואר וטלפון
54,194	55,104	שי לחגים
123,478	147,298	אבטחה
6,151	10,053	תיקון מכשירי שמיעה
365,219	406,727	פחת
<u>8,819,119</u>	<u>9,184,104</u>	

(*) הוצאות מיסים נרשמו כנגד הקצבת עיריית תל אביב בהכנסות.

(**) פעילות העמותה מבוצעת בחלקה באמצעות מתנדבים שתורמים את מרצם וזמנם היקר בקידום מטרותיה של העמותה. שווי הכספי של שרותי המתנדבים נכלל בדוחות הכספיים על פי דיווחי שעת העבודה של המתנדבים ובערך שעה לפי המקובל בענף.

**בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) ע"ר
באורים לדוחות הכספיים**

באור 12 - הוצאות הנהלה וכלליות

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
1,280,074	1,227,507	משכורות ונלוות
1,537	1,338	כיבוד
33,286	45,262	משפטיות
33,938	56,027	שרותים מקצועיים
89,387	90,609	מיסי עירייה (*)
17,553	25,763	עמלות בנק
1,455,775	1,446,506	

(*) הוצאות מיסים נרשמו כנגד הקצבת עיריית תל אביב בסכום זהה בהכנסות.

באור 13 - הכנסות אחרות

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
1,065,827	-	רווח הון הון ממכירת רכוש קבוע
(93,688)	-	הוצאות מס שבת
972,139	-	